

Aufkommensneutrale Umsetzung der neuen Grundsteuer auf der Grundlage der neuen Bemessungsgrundlagen

*Berücksichtigung der sächsischen Besonderheiten (sächs. Gesetz
zur Umsetzung der Grundsteuerreform - GVBl. 2021 Nr. 9 S. 242)*

Im Seminar werden Ihnen das Bundesgesetz zur Bewertung des Grundbesitzes unter Berücksichtigung der Besonderheiten (eigene Steuermesszahlen in Sachsen) und die Neufassung des Grundsteuergesetzes anhand von praktischen Beispielen dargelegt. Die Auswirkungen des Sächsisches Gesetzes über die Festsetzung der Steuermesszahlen bei der Grundsteuer vom 3. Februar 2021 werden dabei auch dargelegt.

Ferner werden die Änderungen im Grundsteuergesetz erläutert. Die derzeitigen gesetzlichen Bestimmungen gelten bis 31.12.2024 fort.

Die bei der Anwendung des geltenden Rechts bestehenden Probleme werden anhand von Praxisfällen dargelegt und Lösungen erarbeitet.

Themen

Teil 1

Neuregelung der Grundsteuer: Umsetzung des Bundesgesetzes (§§ 218 - 265 Bewertungsgesetz)

In 2024 Schätzung der Besteuerungsgrundlagen nach §§ 155 Abs. 2 und 162 Abs. 3 AO

GrSt C - für und wider

Gestaltung einer aufkommensneutralen Umsetzung der Neuregelung

Teil 2

Anwendung der Vorschriften zum Erlass der Grundsteuer nach geltendem - und nach neuem Recht

Folgen der Wegfalls der Ersatzbemessungsgrundlage Wohn-/Nutzfläche (neue Länder)

Anzeigepflicht (§ 19 GrStG)

letztmalige öffentliche Bekanntgabe (§§ 27 Abs.3 ,42, 44 Abs. 3 GrStG) zum Festsetzungszeitpunkt 01.01.2024

Teilnehmerstruktur

*Sachbearbeiter/-innen,
Sachgebiets-Abteilungsleiter/-
innen kommunaler Steuerämter
und Kämmereien, der
steuerberatenden Berufe sowie
Steuerabteilungen von
Wohnungsunternehmen*

Dozent/-in

*Reinhardt Stöckel,
Diplom-Finanzwirt,
RD a.D. ehem. zuständig für die
Grundstücksbewertung, die
ErbSt- /SchenkSt, die GrEST u. die
GrSt im Thür. Finanzministerium,
Autor zahlreicher Kommentare*

Seminardaten

Seminarnummer
041.037/22-01

Termin
03.05.2022

Anmeldeschluss
12.04.2022

Entgelt
Zweckverbandsmitglieder
175,00 €

Nichtmitglieder
192,00 €